**ПРИЛОЖЕНИЕ3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи земельного участка**

пгт Нефтегорск \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района,** именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице главы Нефтегорского городского поселения Апшеронского района **Варельджана Андроника Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», действующ\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь, протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю за плату в собственность земельный участок, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_\_** квадратных метров, расположенный по адресу: 352685, Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома, (далее - Участок), а Покупатель обязуется принять этот земельный участок в собственность и оплатить его стоимость.

1.2. Продавец гарантирует, что объект договора никому не продан, под арестом и залогом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьих лиц, нет ограничений в использовании.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Участка по итогам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная **Покупателем,** засчитывается в цену Участка.

**Покупатель** обязан уплатить в безналичном порядке оставшуюся часть цены Участка в размере **\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.**, по следующим реквизитам: ИНН 2325017667 КПП 232501001,УФК по Краснодарскому краю (администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района л/с 04183006170), в отделе № 20 Управления Федерального казначейства по Краснодарскому, р/с 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03605157

КБК 992 1 14 06025 13 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора, путем единовременного перечисления денежных средств.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец продал по настоящему договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. Продавец обязан:

- не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование Участка, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.4. Покупатель обязан:

- использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- не нарушать права других собственников;

- предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

- произвести за свой счет государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в сроки, установленные названным законом. В течение 3-х дней со дня выдачи свидетельства о государственной регистрации права представить копии документов о государственной регистрации Участка Продавцу.

3.5. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

3.6. Настоящий договор является документом, также подтверждающим передачу Участка Покупателю.

**4. Ответственность сторон**

Ответственность сторон настоящего договора определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение споров**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора. Право собственности на Участок возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах:

|  |  |
| --- | --- |
| Два экземпляра - Продавцу; | Один экземпляр - Покупателю; |
| Четвертый экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. | |

**Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  администрация Нефтегорского городского  поселения Апшеронского района  352685, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт Нефтегорск  ул. Школьная, 2  тел.\факс: 8 (86152) 3-10-56,  л\с 03183006170 в Отделе № 20 Управления Федерального Казначейства по Краснодарскому  р/с 40204810700000000054  в Южном ГУ Банка России  г. Краснодар БИК 040349001  ИНН 2325017667 КПП 232501001  ОКТМО 03605157 | **Покупатель:** |
| Глава Нефтегорского городского  поселения Апшеронского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Варельджан |  |