



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2023

№ 38

пгт. Нефтегорск

Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, 8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 30-36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», решением Совета Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 10 ноября 2006 года № 85 «О принятии Положения о публичных слушаниях в Нефтегорском городском поселении Апшеронского района», Уставом Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, постановлением администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 15 декабря 2022 года № 424 «О назначении публичных обсуждений по проекту планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, 8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности», на основании заключения о результатах публичных обсуждений от 23 января 2023 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, 8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Общему отделу администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района (Калустян Ю.М.) опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте администрации Нефтегорского го-

родского поселения Апшеронского района в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нефтегорского городского поселения Апшеронского района



А.С. Варельджан

Заключение о результатах публичных обсуждений
23 января 2023 года

Тема: Публичные обсуждения по проекту планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская,8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

пгт. Нефтегорск 23 января 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, на основании Генерального плана Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края, Правил землепользования и застройки территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края, решением Совета Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 10 ноября 2006 года № 85 «О публичных слушаниях в Нефтегорском городском поселении Апшеронского района», постановлением администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 15 декабря 2022 года № 424 «О назначении публичных обсуждений по проекту планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская,8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности», 23 января 2023 года проведены публичные обсуждения.

Общие сведения о проекте, предоставленном на публичные обсуждения:

Территория разработки Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, вид разрешенного использования земельного участка «Здания многофункционального использования до 4 этажей, с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения» Территория расположена в существующей зоне О1(зона размещения объектов социального, коммунального, делового, общественного и коммерческого назначения Нефтегорского городского поселения согласно ПЗЗ). Разработан: МП МО Апшеронский район «Архитектурно-градостроительный центр»

Дата проведения публичных обсуждений: 23 января 2023 года.

Формы оповещения о проведении публичных обсуждений: официальный сайт администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района; газета «Апшеронский рабочий»

Количество поступивших в письменном виде предложений – нет.

Количество участников публичных обсуждений в здании администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Школьная, 2, -1 чел.

Опубликование (обнародование) информации о публичных обсуждениях: официальный сайт администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района; газета «Апшеронский рабочий»

Предложения уполномоченного:

1. Одобрить проект планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, 8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Направить главе Нефтегорского городского поселения Апшеронского района проект планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, 8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

3. Рекомендовать вышеуказанный проект планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, 8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности к утверждению.

Решили:

1. Комиссия, оценив представленные материалы и предложение по проекту планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, 8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности на основании протокола публичных слушаний от 23 января 2023 года, считает, что процедура проведения публичных обсуждений по проекту планировки и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, 8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные обсуждения по проекту планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером 23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, 8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Нефтегорского городского поселения Апшеронского района проект планировки территории и межевания территории для перераспределения территории между земельным участком с кадастровым номером

23:02:0705003:225, расположенным по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская,8, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности к утверждению.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района.

Глава Нефтегорского городского поселения
Апшеронского района,
председатель комиссии



А.С. Варельджан

Секретарь комиссии

З.О. Левченко