



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.02.2023

№ 61

пгт. Нефтегорск

**О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола от 13 февраля 2023 года № 1 «О признании земельных участков объектами торгов», заседания постоянно действующей комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, осуществляющей свою деятельность, на основании Положения, утвержденного постановлением администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 8 мая 2014 года № 82 «Об образовании постоянно действующей комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции от 10 октября 2019 года № 226) п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков:

Лот № 1: право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кадастровым номером 23:02:0703001:715 общей площадью 2000 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, б/н;

Лот № 2: право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кадастровым номером 23:02:0000000:3129 общей площадью 1470 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Комсомольская б/н;

Лот № 3: право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с ка-

дастровым номером 23:02:0702002:434 общей площадью 1300 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Пролетарская 1А;

Лот № 4: право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кадастровым номером 23:02:1504000:1264 общей площадью 5000 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Красная б/н;

Лот № 5: право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кадастровым номером 23:02:1504001:5593 общей площадью 1011 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Николаенко, ул. Ломоносова, 35А.

### 2. Установить начальную цену предмета аукциона:

лот № 1: право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Советская, б/н, начальная цена аукциона в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.02.2023 года – в размере 474 800 (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей;

лот № 2: право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Комсомольская, б/н, начальная цена аукциона в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.02.2023 года – в размере 381 400,00 (триста восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

лот № 3: право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Пролетарская, 1А, начальная цена аукциона в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 12.12.2022 года – в размере 328 978,00 (триста двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей.

лот № 4: право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт. Нефтегорск, ул. Красная б/н, начальная цена аукциона в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.02.2023 года – в размере 940 700 (девятьсот сорок тысяч семьсот) рублей.

лот № 5: право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, х. Николаенко, ул. Ломоносова, 35А, начальная цена аукциона в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 10.02.2023 года – в размере 320 800 (триста двадцать тысяч восемьсот) рублей.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков в размере 90 % от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1: 427 320 (четыреста двадцать семь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек;

лот № 2: 343 260 (триста сорок три тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек;

лот № 3: 296 080 (двести девяносто шесть тысяч восемьдесят) рублей 20 копеек;

лот № 4: 846 630 (восемьсот сорок шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек;

лот № 5: 288 720 (двести восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

4. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1: 14 244 (четырнадцать тысяч двести сорок четыре) рубля 00 копеек;

лот № 2: 11 442 (одиннадцать тысяч четыреста сорок два) рубля 00 копеек;

лот № 3: 9 869 (девять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 34 копейки;

лот № 4: 28 221 (двадцать восемь тысяч двести двадцать один) рубль 00 копеек;

лот № 5: 9 624 (девять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

5. Постоянно действующей комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Кирносенко С.Л.), подготовить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и публикацию на официальном сайте Нефтегорского городского поселения Апшеронского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nf.apsheron-sk-oms.ru](http://www.nf.apsheron-sk-oms.ru), а также публикацию информационного сообщения о проведении торгов в районной газете «Апшеронский рабочий».

6. Начальнику общего отдела администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района (Калустян Ю.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Нефтегорского городского поселения Апшеронского района.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нефтегорского городского поселения Апшеронского района



А.С. Варельджан