



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2020

№ 147

пгт Нефтегорск

**Об утверждении Порядка принятия решения
о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты
муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения
Апшеронского района**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района (прилагается).

2. Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 14 октября 2016 года № 309 «Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района» признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нефтегорского городского
поселения Апшеронского района

А.С. Варельджан

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Нефтегорского городского поселения

Апшеронского района

от 27.08.2020 № 147

ПОРЯДОК

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций
в объекты муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения
Апшеронского района

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Нефтегорского городского поселения Апшеронского района (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) устанавливает правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Нефтегорского городского поселения Апшеронского района (далее – бюджет поселения) в объекты капитального строительства и объекты недвижимого имущества в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района) (далее - решение).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство (реконструкцию) (включая выкуп земельных участков для муниципальных нужд Нефтегорского городского поселения Апшеронского района), подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя

средств бюджета поселения, муниципального заказчика, застройщика в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство (реконструкцию) (включая выкуп земельных участков для муниципальных нужд Нефтегорского городского поселения Апшеронского района), подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

1.3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать отраслевой (функциональный) орган администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее - отраслевой орган), а в случае принятия решения в рамках муниципальной программы Нефтегорского городского поселения Апшеронского района - предполагаемый отраслевой орган - главный распорядитель средств бюджета Нефтегорского городского поселения Апшеронского района по мероприятию муниципальной программы Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее - инициатор).

1.4. Не допускается при исполнении бюджета поселения предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

1.5. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, на техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

приоритетов и целей развития Нефтегорского городского поселения Апшеронского района исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования Нефтегорского городского поселения Апшеронского района;

поручений главы Нефтегорского городского поселения Апшеронского района;

положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета поселения, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости в соответствии с постановлением администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 14 октября 2016 года № 312 «Об утверждении Порядка проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения этих средств»;

оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района.

2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района.

В случае принятия решения в рамках муниципальной программы инициатор включает проект решения в соответствующую муниципальную программу и согласовывает его с координатором муниципальной программы в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения в рамках муниципальных программ Нефтегорского городского поселения Апшеронского района оформляется путем дополнения муниципальных программ Нефтегорского городского поселения Апшеронского района соответствующим приложением, ссылка на которое отражается в разделе «Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением».

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

В проект решения включается объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, имеющий положительное заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета поселения, направляемых на капитальные вло-

жения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район от 14 октября 2016 года № 312 «Об утверждении Порядка проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения этих средств».

2.2. Проект решения должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества;

2) направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение;

3) наименование муниципального заказчика;

4) наименование застройщика;

5) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

6) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

7) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строительства) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ;

8) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства (с распределением по годам реализации бюджетных инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строительства) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ.

В случае необходимости информация, предусмотренная подпунктами 7 и 8 настоящего пункта, может быть дополнена выделением объема инвестиций на приобретение оборудования.

Информация об объекте капитального строительства дополняется справочно сведениями об объеме бюджетных ассигнований на оплату денежных

обязательств получателей средств бюджета поселения, не исполненных в предшествующем периоде в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения, а также финансовом обеспечении работ, не исполненном в предшествующем периоде, с указанием объема инвестиций в рублях (в случае их возникновения).

2.3. В проекте решения информация об объектах капитального строительства должна отображаться согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а информация об объектах недвижимого имущества должна отображаться согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.4. При принятии решений, предусматривающих создание объектов местного значения за счет средств бюджета поселения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, сотрудниками администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района обеспечивается внесение соответствующих изменений в указанные документы территориального планирования Нефтегорского городского поселения Апшеронского района в пятимесячный срок с даты принятия таких решений.

2.5. Внесение изменений в решение осуществляется в соответствии с правилами, установленным настоящим Порядком, для его принятия.

Заместитель главы Нефтегорского
городского поселения Апшеронского района



А.В. Федотова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку принятия решения о
подготовке и реализации бюджетных
инвестиций в объекты муниципальной
собственности Нефтегорского городского
поселения Апшеронского района

ФОРМА информации об объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения)

Основные технико-экономические показатели по объекту		
1	Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение	
2	Наименование муниципального заказчика	
3	Наименование застройщика	
4	Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу	
5	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	

Объем финансового обеспечения						
Показатель	Источник финансирования в рублях	Период реализации				
		всего	предшествующий период	текущий год	первый год планового периода	и т.д.
1	2	3	4	5	6	7
Сметная стоимость	Всего					
объекта капитального строительства (при	федеральный бюджет					

наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	бюджет поселения					
	внебюджетные источники					
в том числе:						
объем инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации	Всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	бюджет поселения					
	внебюджетные источники					
выполнение строительно-монтажных работ	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	бюджет поселения					
	внебюджетные источники					
Общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	бюджет поселения					
	внебюджетные источники					

в том числе:						
объем инвестиций на подготовку проектной документации и про-	всего					
	федеральный бюджет					
ведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	бюджет поселения					
	внебюджетные источники					
выполнение строительно-монтажных работ	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	бюджет поселения					
	внебюджетные источники					

Примечание.

Объем финансового обеспечения в графе «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

Глава
Нефтегорского городского
поселения Апшеронского
района

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Заместитель главы Нефтегорского
городского поселения Апшеронского района

А.В. Федотова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку принятия решения о
подготовке и реализации бюджетных
инвестиций в объекты муниципальной
собственности Нефтегорского городского
поселения Апшеронского района

ФОРМА информации об объекте недвижимого имущества

(наименование объекта недвижимого имущества)

Основные технико-экономические показатели по объекту	
1	Мощность объекта недвижимого имущества
2	Срок приобретения объекта недвижимого имущества

Объем финансового обеспечения						
Показатель	Источник финансирования в рублях	Период реализации				
		всего	предшествующий период	текущий год	первый год планового периода	и т.д.
1	2	3	4	5	6	7
Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества	всего					
	федеральный бюджет					
	краевой бюджет					
	районный бюджет					
	бюджет поселения					
	внебюджетные источники					

Примечание.

Объем финансового обеспечения в графе «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

Глава
Нефтегорского городского
поселения Апшеронского
района

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель главы Нефтегорского
городского поселения Апшеронского района



А.В. Федотова