Утверждено

Глава Нефтегорского городского

поселения Апшеронского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С.Варельджан

от 22.03.2019г.

## **Аукционная документация**

**аукциона с открытой формой подачи предложений по цене**

**по продаже муниципального имущества –**

**объекты электросетевого комплекса**

**пгт Нефтегорск 2019 г.**

# 1. Общие положения

 1.1. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, Решением Совета Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 28.09.2012 г. № 177 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Нефтегорское городское поселение Апшеронского района», постановлением администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 29.12.2018 г. № 316 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Нефтегорского городского поселения Апшеронского района на 2019 год».

1.2. Целью проведения аукциона является обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района.

1.3.При проведении аукциона не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

- осуществление организатором аукциона координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

1.4. Организатором аукциона является администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района (далее - Организатор аукциона (торгов).

1.5. Сведения об Организаторе аукциона:

- Место нахождения: 352685, Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Школьная, 2.

- Почтовый адрес: 352685, Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Школьная, 2.

- Контактный телефон: 8-86152 3-10-56;

 **2. Имущество, выставляемое на торги**

2.1. Предметом аукциона является имущество, находящееся в муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района: объекты электросетевого комплекса.

Целевое назначение имущества – организация электроснабжения в целях обеспечения потребителей и исполнителей коммунальных услуг Нефтегорского городского поселения Апшеронского района – электроснабжение.

На аукцион выставляются: Объекты электросетевого хозяйства (45 объектов). Имущество выставляется одним лотом. Состав и характеристики муниципального имущества указаны в приложении № 1 к аукционной документации.

Электросетевой комплекс в границах Нефтегорского городского поселения Апшеронского района находится в аренде:

1. Договор № 84/255 НС-ДА аренды муниципального имущества, заключенный по результатам открытого конкурса от 09 декабря 2010 года сроком до 09 декабря 2059 года;
2. Договор № 85/256 НС-ДА аренды муниципального имущества, заключенный по результатам открытого конкурса от 09 декабря 2010 года сроком до 09 декабря 2059 года;
3. Договор № 280 НС-ДА аренды муниципального имущества от 01 июля 2008 года, заключенный на неопределенный срок.

Местоположение имущества**:** Апшеронский район, территория Нефтегорского городского поселения Апшеронского района.

Вид приобретаемого права на объекты муниципального имущества – собственность.

**Способ приватизации**: - аукцион, открытый по составу участников, с обременением, обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства) в отношении этого Имущества.

Эксплуатационные обязательства:

В отношении объектов электросетевого хозяйства установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель аукциона:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Нефтегорского городского поселения Апшеронского района бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

 Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого комплекса и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

 При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

 В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Эксплуатационные обязательства в отношении Имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

 В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики инвестиционные обязательства, в отношении вышеуказанных объектов, отсутствуют.

**Начальная цена продажи Имущества:**

**Лот № 1** – **34 768 096** (тридцать четыре миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч девяносто шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС;

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**: Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **20 %** от начальной цены предмета аукциона

**Лот № 1** **– 6 953 619** (шесть миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот девятнадцать) рублей **20** копеек;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** устанавливается фиксированной суммой,составляющей **5 % от начальной цены** продажи, и не изменяется в течение всего аукциона:

**Лот № 1** – **1 738 404** (один миллион семьсот тридцать восемь тысяч четыреста четыре) рубля **80** копеек.

2.2. Первоначальная цена установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов от 30.11.2018 г. № 18.129.141, выполненного Союз «Апшеронская торгово – промышленная палата».

 2.3. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с указанным выше имуществом по адресу: 352685, Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Школьная, 2 каб № 2.

**3.Требования к участникам аукциона.**

3.1.Участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района могут быть физические и юридические лица, которые должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

 3.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**4. Организация аукциона**

4.1. Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 21.03.2019 г. № 13-р «О проведении аукциона с открытой формой подачи предложений по цене, по продаже муниципального имущества – объекты электросетевого комплекса».

4.2. Информация о проведении аукциона и данная аукционная документация размещается официальных интернет сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., www.nf.apsheronsk-oms.ru.

4.3. После публикации на вышеуказанных сайтах информации о проведении аукциона, Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию на бумажном носителе по адресу: 352685. Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Школьная, 2, каб. № 5, в рабочие дни:

- понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов.

- пятница: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

4.4. Дата и время проведения аукциона:

Аукцион назначен на **24.04.2019** г. **в 10:00.**

4.5. Место проведения аукциона:

Аукцион проводится по адресу: 352685, Россия, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Школьная 2, каб № 5

4.6. Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням до **9-00 ч**. **19.04.2019 г.** (понедельник - четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00; пятница: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00)по адресу Организатора торгов.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

**Последний день приема заявок и документов 9-00 ч. 19.04.2019.**

Заявки на участие в аукционе, представленные после окончания установленного срока приема заявок, **не рассматриваются** и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.7. Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **22.04.2019г. в 11:00** по адресу Организатора торгов.

4.8.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки**, аукцион признается несостоявшимся.**

**5. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений**

 5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

 В течение **двух рабочих дней,** с даты поступления указанного запроса, Организатор аукциона обязан направить разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за **три рабочих** **дня** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 5.2. Организатор аукциона по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем **за пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 **Изменение предмета аукциона не допускается.**

В течение **одного дня** с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном интернет сайте: www.torgi.gov.ru. www.nf.apsheronsk-oms.ru.

 В течение **двух рабочих дней** с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом **срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен** таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял **не менее пятнадцати дней.**

 5.3. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до 14.13.2019 года включительно. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты, принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**6. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок (п. 4 настоящей документации) и по форме (приложение № 1), которые установлены аукционной документацией.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом (положительным ответом) на оферту (предложения, содержащиеся в информационном сообщении и настоящей аукционной документации) в соответствии со ст. 437 ГК РФ.

6.2. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

 **для юридических лиц:**

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на на расчетный счет: 40302810100003000100 Южное ГУ Банка России г. Краснодар. Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района) л/cч 05183006170, ИНН 2325017667, КПП 232501001, БИК 040349001. «задаток для участия в аукционе».

**внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.**

- полученная **не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения информации о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или нотариально заверенная копия такой выписки;

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

**-** документ, подтверждающий полномочия руководителя (копия решения о назначении или об избрании руководителя);

- копии учредительных документов заявителя и все изменения и дополнения к ним;

- если от имени заявителя действует иное лицо необходимо наличие доверенности на осуществление действий от имени заявителя, подписанной руководителем и заверенной печатью заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, то прикладывается документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Все предоставленные копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

 **для индивидуальных предпринимателей:**

 - полученная **не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения информации о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или нотариально заверенная копия такой выписки;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет: 40302810100003000100 Южное ГУ Банка России г. Краснодар. Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района) л/cч 05183006170, ИНН 2325017667, КПП 232501001, БИК 040349001. «задаток для участия в аукционе».

 **внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.**

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- копия паспорта;

 **-** если от имени заявителя действует иное лицо необходимо наличие доверенности на осуществление действий от имени заявителя, подписанной руководителем и заверенной печатью заявителя, либо нотариально заверенной копии такой доверенности;

- опись представленных документов.

**для физических лиц:**

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет: 40302810100003000100 Южное ГУ Банка России г. Краснодар. Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района) л/cч 05183006170, ИНН 2325017667, КПП 232501001, БИК 040349001. «задаток для участия в аукционе».

**внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускается.**

- копия паспорта;

 **-** если от имени заявителя действует иное лицо необходимо наличие доверенности, удостоверенной нотариусом, на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенной копии такой доверенности.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

6.3. Заявка и прилагаемые к ней документы, указанные в аукционной документации, регистрируются в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее приема.

 6.4. Если документы, перечисленные в подпункте 6.2. настоящей статьи, оформлены не в соответствии с требованиями аукционной документации, Организатор торгов не принимает к регистрации такой пакет документов.

6.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7. Порядок признания претендентов участниками аукциона**

7.1. Признание претендентов участниками аукциона производится аукционной (конкурсной) комиссией по адресу Организатора аукциона **22.04.2019 года в 11:00 ч**.

7.2. Аукционная (конкурсная) комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

7.3. Аукционная (конкурсная) комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом признания претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в аукционной документации;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, аукционная (конкурсная) комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

7.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7.5. Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления Организатором аукциона Протокола признания претендентов участниками аукциона.

7.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты, подписания Протокола, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.7. Организатор аукциона размещает указанный Протокол на официальном интернет сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.nf.apsheronsk-oms.ru.. в день окончания рассмотрения заявок.

**8 .Порядок проведения аукциона**

8.1. В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится Организатором торгов в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона либо их представителей.

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере **пяти процентов** начальной цены лота.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

 - непосредственно перед началом проведения аукциона **24.04.2019 года** в **09ч. 30 мин.** состоится регистрация явившихся на аукцион участников. При регистрации участникам аукциона (либо их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек;

- после объявления начальной цены лота и «шага аукциона» аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

- участник аукциона готовый увеличить цену договора на несколько «шагов аукциона» поднимает карточку и объявляет количество «шагов аукциона» либо называет сумму кратную «шагу аукциона»;

- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет последнюю цену договора 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона в отношении данного лота, называет цену договора и номер карточки победителя аукциона;

- **Победителем** **аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.**

 8.6. При проведении аукциона Организатор аукциона ведет протокол аукциона.

 8.7. Цена договора, предложенная победителем аукциона, вносится в протокол об итогах аукциона. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

8.8. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной (конкурсной) комиссии, аукционистом, уполномоченным Организатором торгов представителем, осуществляющим аудио- или видеозапись, а также победителем аукциона.

 8.9. Итоговый протокол составляется в трех экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой передается победителю аукциона вместе с уведомлением о признании участника аукциона победителем и с проектом договора купли - продажи, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

8.10 Информация об итогах проведения аукциона размещается на официальном интернет сайте: www. www.torgi.gov.ru и www.nf.apsheronsk-oms.ru. в течение трех дней, последующих за днем подписания указанного протокола.

**9. Порядок возврата задатка, внесенного участником торгов**

9.1. Сумма задатка возвращается Задаткодателю в безналичной форме в следующих случаях и сроки:

а) если Задаткодатель не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона;

б) если Задаткодатель отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления Задаткополучателю уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в) в случае если Задаткодатель не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок;

г) если аукцион признан несостоявшимся.

9.2. Сумма задатка **не возвращается** в случаях:

а) отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;

б) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.

9.3. В случае признания Участника аукциона победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

**10. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона**

 10.1. Заключение договора купли-продажи с победителем по итогам проведения аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Срок заключения договора не должен превышать **пяти дней**.

Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации (приложение №2).

10.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

10.3. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Договор заключается в **десятидневный срок**.

10.4. Срок оплаты имущества по договору купли-продажи: течение 30 рабочих дней от даты заключения договора купли-продажи. Форма оплаты: безналичная.

**11. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

11.1. В случае если в аукционе участвовал один участник, аукцион признается **несостоявшимся**.

11.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о продаже имущества посредством публичного предложения.

Приложение № 1

 к аукционной документации

**Перечень муниципального имущества, подлежащего продаже на аукционе**

Воздушные и кабельные электрические сети х. Николаенко

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Инв. № | Наименование объекта | Местонахождение | правоустанавливающие документы |
| 1 | 001010310041 | Воздушная линия электропередач 0,38кВ ф-1Протяженность 378,4м (опор – 15 шт) | х.Николаенко, ул.Дружбы, от трансформаторной подстанции №140 до ул.Кленовой | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 2 | 001010310042 | Воздушная линия электропередач ф-2Протяженность 1721,8м (опор – 78 шт) | х.Николаенко, ул. Обская, ул.Яблоневая, ул.Сургутская (от трансформаторной подстанции №140) | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 3 | 00101030043 | Воздушная линия электропередач ф-2Протяженность 519,15м (опор – 7 шт)Марка провода А-35/4 | х.Николаенко (от трансформаторной подстанции №140) | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 4 | 001010310044 | Кабельная электрическая линия 0,38 кВ, протяженность 5 м | х.Николаенко, выход от трансформаторной подстанции №140 на уличное освещение (до первой опоры) | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 5 | 001010310045 | Кабельная электрическая линия 0,38 кВ, протяженность 36 м | х.Николаенко, выход от трансформаторной подстанции №140 на уличное освещение (другая сторона) | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 6 | 001010310046 | Электролинии (вводы и дома) протяженность 585 м | х.Николаенко | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 7 | 00101030048 | Воздушная линия электропередач 0,38 кВ ф-1, протяженность 573,7 м | х.Николаенко, ул.Подлесная от трансформаторной подстанции №13-111 | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 8 | 00101030049 | Воздушная линия электропередач 0,38кВ ф-1, протяженность 176,9 м | х.Николаенко, ул.Подлесная, ул.Подстанционная от трансформаторной подстанции №13-111 | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 9 | 00101030049 | Воздушная линия электропередач 0,38кВ ф-1, протяженность 220,8 м | х.Николаенко, ул.Подлесная, ул.Подстанционная от трансформаторной подстанции №13-111 | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 10 | 001010310051 | Кабельная электрическая линия 0,38 кВ, протяженность 95 м | х.Николаенко, от трансформаторной подстанции №13-12 до первой опоры до ул.Дубравная, 4 | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 11 | 001010310053 | Кабельная электрическая линия 0,38 кВ, протяженность 239,3 м | х.Николаенко, от трансформаторной подстанции №13-111 до ул.Дружбы, 2 (школа) | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 12 | 001010310055 | Электролинии (вводы и дома) протяженность 353 м | х.Николаенко | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 13 | 085.1.0007 | Линия электроснабжения домов №№15-17 по ул. Тенистая х.Николаенко с подключением от КТП 13-12 протяженность 45 п.м. | Краснодарский край, Апшеронский р-н, х.Николаенко,  | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016 г. №АБ 020825Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-/051-2/051/801/2016-4594/2. |
| 14 | 1.085.1.0194 | линия электроснабжения ВЛ-0,4кВ проводрм СИП от КТП 6/04кВ №16-07/250 кВа для электроснабжения жилых домов по ул. Виноградная х. Николаенко протяженность 441п.м.16опор ж/б | Краснодарский край, Апшеронский р-н, х.Николаенко,  | Выписка из ЕГРН от 12.10.2017г |

Воздушные линии электропередач, пгт.Нефтегорск Апшеронский р-н.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Инв. № | Наименование объекта | Местонахождение | Правоустанавливающие документы |
| 1 | 001010310006 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 248 м | пгт.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №137) ул.Совхозная, ул.Красноармейская,1982 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2035Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8247/1 02.09.2016 г. |
| 2 | 001010310007 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 5193 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №137) ул.Коммунальная, 2-21, ул.Совхозная, 1-28ул.Красноармейская,1-27, ул.Репина, 1-15, 2-8, 1982 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2036Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8239/1 02.09.2016 г. |
| 3 | 001010310009 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 3833 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №15/14) ул.Комсомольская, 38-60, 39-69, 71-109, 62-92, ул.Восточная, 1-14, ул.Горная,2-29, 1969 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2047Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8229/1 02.09.2016 г. |
| 4 | 00101030008 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 4070 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №15/11) ул.Некрасова, 1-19, ул.Горького, 64-76, ул.Лермонтова, 63-121, 60-112, 1956 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2034Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8234/1 02.09.2016 г. |
| 5 | 00101030028 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 3369 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №198), ул.Кирова, 1-19, ул.Селезнева, 11-35, 10-44, ул.Калинина, 2-6, ул.Комсомольская, 2-38, 1982 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2042Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8328/1 05.09.2016 г. |
| 6 | 00101030034 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 969 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №15/11)ул.Лермонтова, 1956 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2044Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8322/1 05.09.2016 г. |
| 7 | 00101030036 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 340 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №196)ул. Победы, 1975 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2044Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8322/1 05.09.2016 г. |
| 8 | 00101030030 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 262 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №199)ул.Красаня, ул.Комарова, 1969 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2055Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8324/1 05.09.2016 г. |
| 9 | 00101030017 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 3999 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №192)ул.Советская, 64-86, 88-110, ул.Садовая, 1-61, ул.Клубная,2-32, ул.Матросова, 2-8, 1976 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2049Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8411/1 06.09.2016 г. |
| 10 | 00101030018 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 1391 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №193)ул.Гагарина, ул.Чапаева, 1976 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2039 Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8413/1 от 06.09.2016 г. |
| 11 | 00101030019 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 1391 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №193)ул.Первомайская, 2-30, 32-96, ул.Шаумяна, 9-37,ул.Гоголя, 2-34, ул.Гагарина, 2-62, ул.Чапаева, 2-34, ул.Гагарина, ул.Чапаева, 1976 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского посееления Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2040 Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8412/1 06.09.2016 г. |
| 12 | 00101030023 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 1749 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №195) ул.Школьная, 73-93, больница, 1967 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2038Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8397/1 от 06.09.2016 г. |
| 13 | 00101030025 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 1693 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №196) ул.Победы, 2-42, 1-59, пер.Победы, 2-20, 1975 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского посееления Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2041Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8395/1 06.09.2016 г. |
| 14 | 00101030021 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 1900 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №194), ул.Школьная, 5-41, 14-28, 31-71, ул.Селезнева, 2-8, ул.Гагарина, ул.Чапаева, 1969 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2053Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8401/1 05.09.2016 г. |
| 15 | 00101030020 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 68 м | от трансформаторной подстанции №194 ул.Селезнева, ул.Гагарина, ул.Чапаева, 1969 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2037Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8403/1 06.09.2016 г. |
| 16 | 00101030016 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 1031 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №192), ул.Советская, ул.Матросова, 1976 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2054 Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8405/1 06.09.2016 г. |
| 17 | 00101030022 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 30 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №195), ул.Школьная, 1967 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2048 Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8399/1 06.09.2016 г. |
| 18 | 00101030027 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 477 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №198), ул.Селезнева. ул.Кирова ,ул.Калинина, 1982 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2050Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8394/1 06.09.2016 г. |
| 19 | 00101030015 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 1421 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №19/10), ул.Физкультурная, 2-30, ул.Спортивная, 19-25, пер.Физкультурный, 1-23, 1988 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2056Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8432/1 07.09.2016 г. |
| 20 | 00101030032 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 4882 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №199), ул.Красная, 1-81, 83-127, 2-88, ул.Комарова, 1-35, ул.Пролетарская, 1-21, ул.Волосевича, 1-9, 1969 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2043Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8440/1 07.09.2016 г. |
| 21 | 00101030012 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 5321 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №157), ул.Пушкина, 2-42, ул.Горького, 6-49, ул.Лермонтова, 2-58, 1-61, ул.Зеленая, 2-20, ул.Советская, 1-9, ул.Суворова, 2-25, ул.Орджоникидзе, 1-41, 1960 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2045Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-84452/1 07.09.2016 г. |
| 22 | 00101030013 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 694 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №158), ул.Советская, ул.Жданова, 1952 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2057Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8447/1 07.09.2016 г. |
| 23 | 00101030014 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 5288 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №158), ул.Советская, 15-51, 20-64, ул.Гражданская, 19-52, ул.Рабочая, 2-32, ул.Гаражная, 2-38, ул.Спортивная, 7-29, ул.Физкультурная, 2-27, 1952 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2051Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-8434/1 07.09.2016 г. |
| 24 | 00101030010 | Воздушная линия электропередач 0,4 кВ, протяженность 1564 м | п.Нефтегорск (от трансформаторной подстанции №157), ул.Зеленая, ул.Пушкина, пер.Суворова, 1960 г. | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03.10.2016г №298, кадастровый номер 23:02:0000000:2046Собственность; 23-23/051-23/051/801/2016-9258/1 29.09.2016 г. |
| 25 | 1.011.3.0029 | Воздушная линия электропередач ВЛ-6кв, напряжение 380ВПротяжённость 1034,95м32 ж/б опоры | Краснодарский край, Апшеронский р-н, х Подольский пгт Нефтегорск ул. Первомайская –Чапаева  | Постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района «О внесении изменений в реестр муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 28.09.2018г №207, кадастровый номер 23:02:0000000:2389, Собственность; 23/051/2018-1 от 21.09.2018 г. Выписка из ЕГРН от 25.09.2018г. |
| 26 | 1.010.2.0006 | нежилое помещение(№9-16) учебная часть | Краснодарский край, Апшеронский р-н, пгт Нефтегорск ул. Школьная 2д | Свидетельство о государственной регистрации права серия 23-АЛ 428548от 04.02.2013г. |

Трансформаторные подстанции расположенные по адресу: п.Нефтегорск и х. Подольский

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | инвентарный номер | Наименование | Год ввода в эксплуатацию | местонахождение | правоустанавливающие документы |
| 1 | 085.1.0025 | Трансформаторная подстанция ТП-199 шкаф наружной установки | 1950 | Апшеронский район. п. Нефтегорск.ул. Красная, 83б | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2013 г. серия 23-АМ №051708Кадастровый номер: 23-23-53/021/2012-090№23-23-53/012/2013-396 19.08.2013 г. |
| 2 | 1.010.2.0001 | Здание трансформаторной подстанция №137ТМплощадь 19,8м.кв. | 1989 | Апшеронский район. п. Нефтегорск.ул. Коммунальная 3а | Свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2011 г. серия 23-АК №132267Кадастровый номер: 23:02:0706001: 0:18№23-23-53/038/2011-096 03.10.2011г. |
| 3 | 1.010.3.0157 | Трансформаторная подстанция ТП-19/10 | 1990 | Апшеронский район. п. Нефтегорск.ул. Физкультурная 1а | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.08.2013 г. серия 23-АМ №051707Кадастровый номер: 23-23-53/021/2012-091№23-23-53/012/2013-395 19.08.2013 г. |
| 4 | 1.011.3.0020 | Комплектная трансформаторная подстанция 100-6/0,4(КТП№19/15) | 2017 | Апшеронский район. х.Подольский.ул. Чапаева | Технический паспорт линейного объекта недвижимости от 12.05.2017г. инвентарный номер 35317. |

Комплектная трансформаторная подстанция х.Николаенко

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | инвентарный номер | Наименование | Год ввода в эксплуатацию | местонахождение | правоустанавливающие документы |
| 1 | 001010310047 | Комплектная трансформаторная подстанция №140 ТМ на бетонном основании площадью 5,22м.кв. трансформатор НГ-14-1 | 2010 | х. Николаенкр.ул. Дружбы, 11а | Свидетельство о государственной регистрации права от 02.06.2016г. серия 23-23/051-23/051/801/2016-4594/2Кадастровый номер: 23:02:0000000:991№23-23-53/007/2012-17303.02.2012 г. |

**ОБРАЗЦЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

В администрацию Нефтегорского

 городского поселения

 Апшеронского района

|  |
| --- |
|  |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**(физического лица)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от \_\_.\_\_. 2019г. №­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1.Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах). 2.Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организацииДата, исх. номер | В администрациюНефтегорского городскогопоселения  Апшеронского района  |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**(юридического лица)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемое далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru.) от\_\_.\_\_. 2018 г. №­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. N 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли - продажи в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия представителя;

3. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ***Образец описи документов***

 **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в открытом аукционе **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***( предмет аукциона)***

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Номер листа |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| … |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ФИО

**проект**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

пгт Нефтегорск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

 администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района в лице главы Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Варельджан Андроника Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент»,с другой стороны, именуемые в дальнейшей Стороны, по отдельности Сторона, и заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимого 24 апреля 2019 года, перечисляет денежные средства в российских рублях в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), что составляет 20 % от начальной цены продажи, а «Продавец» принимает денежные средства на расчетный счет: 40302810100003000100 Южное ГУ Банка России г. Краснодар. Получатель платежа: УФК по Краснодарскому краю (администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района) л/cч 05183006170, ИНН 2325017667, КПП 232501001, БИК 040349001.

Внесение задатка за участие в аукционе по продаже объектов электросетевого комплекса, лот № \_\_

 1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

 2.1. Задаток должен быть внесен «Претендентом» на указанный в п.1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно не позднее 09 часов 00 минут 19 апреля 2019 года, и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет.

 В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в аукционе не допускается.

 Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является банковская выписка. Такая выписка должна быть предоставлена «Претендентом» «Продавцу» до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

 2.2. «Продавец» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

 2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

 3.1. В случае если «Претендент» не допущен к участию в аукционе, «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный покупателем счет в течение пяти календарных дней, с даты, утверждения протокола о результатах торгов.

 3.2. В случае если «Претендент» не признан победителем аукциона «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный в настоящем договоре счет в течение пяти календарных дней с даты, утверждения протокола о результатах торгов.

 3.3. В случае отзыва «Претендентом» в установленном порядке заявки на участие в аукционе, «Продавец» обязуется перечислить сумму задатка на указанный «Претендентом» в настоящем договоре счет в течение пяти календарных дней с даты, получения «Продавцом» заявления «Претендента» об отзыве заявки.

 3.4. В случае если «Претендент», признанный победителем аукциона, прямо отказывается от заключения договора купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

 3.5. «Претенденту», признанному победителем аукциона и заключившему с «Продавцом» договор купли-продажи на аукционе, сумма задатка не возвращается и засчитывается «Продавцом» в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

 3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся «Продавец» перечисляет сумму задатка в течение пяти календарных дней с момента утверждения «Продавцом» протокола о результатах торгов.

**4. Срок действия договора**

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных договором.

 4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они будут переданы на решение в арбитражный суд или суд общей юрисдикции.

 4.4. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру каждой из сторон.

 **5. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:**администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района 352685, пгт Нефтегорск, ул. Школьная,2р/с 40204810100000000052 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 ИНН 2325017667 КПП 232501001Глава Нефтегорского городского поселения Апшеронского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Варельджан М.П. |  **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |