

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Нефтегорского
городского поселения
Апшеронского района
_____ Варельджан А.С.
М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НЕФТЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

2016 г.

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края на 2016 — 2026 гг.	5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края	7
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	8
2.2 Основные показатели системы водоотведения.....	11
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	13
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	13
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	14
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	15
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	15
3. Перспективы развития Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	17
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	17
3.2. Прогноз развития застройки.....	17
3.3 Прогноз развития промышленности.....	18
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	18
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.....	21
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	21
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	24
4.3. Показатели потребления населением Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса.....	27
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	28
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	29
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	31
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения.....	33
5.2. Управление Программой.....	36
6. Обосновывающие материалы.....	38
6.1. Перспективные показатели развития Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.....	38
6.2.Характеристика Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.....	40
6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	40
6.4. Прогноз развития промышленности.....	41

6.5. Прогноз развития застройки Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.....	41
6.6. Прогноз изменения доходов населения.....	45
6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	45
6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры. 46	
6.8.1. Водоснабжение.....	46
6.8.2. Водоотведение.....	47
6.8.3. Теплоснабжение.....	48
6.8.4. Электроснабжение.....	48
6.8.5. Газоснабжение.....	49
6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	49
6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации.....	49
6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	50
6.11. Перспективная схема водоснабжения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.....	51
6.12. Перспективная схема водоотведения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.....	51
6.13. Перспективная схема электроснабжения.....	51
6.14. Перспективная схема обращения с ТБО.....	52
6.15. Перспективная схема теплоснабжения.....	52
6.16. Перспективная схема газоснабжения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.....	52
6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.....	53
6.18. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.....	54
6.19. Инвестиционные проекты по электроснабжению Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.....	54
6.20. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	55
6.21. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	55
6.22. Финансовые потребности для реализации Программы.....	56
6.23. Модель для расчета Программы.....	58
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	59

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

-Устав Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края ;

- Генеральный план Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния городского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края на 2016 — 2026 гг.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края на 2016 — 2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края
Соисполнители Программы	Отсутствуют
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности городского поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> -реализация Генерального плана муниципального образования Нефтегорское городское поселение Апшеронского района Краснодарского края; -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем

	<p>ресурсоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2016-2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 226 793,2 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 158 755,24 тыс.руб., - внебюджетные средства - 68 037,96 тыс. руб., <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение — 34 000,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 23 800,0 тыс.руб., - внебюджетные средства - 10 200,0 тыс.руб. <p>Водоотведение – 4 000,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 2 800,0 тыс.руб., - внебюджетные средства — 1 200,0 тыс.руб. <p>Электроснабжение — 52 293,2 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 36 605,24 тыс.руб., - внебюджетные средства - 15 687,96 тыс. руб. <p>Газоснабжение – 136 500,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 95 550,0тыс. руб. - внебюджетные средства — 40 950,0 тыс. руб.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края

Муниципальное образование Нефтегорское городское поселение находится в Апшеронском районе Краснодарского края. В состав Нефтегорского городского поселения входит четыре населенных пункта: пгт Нефтегорск, ст. Нефтяная, х. Николаенко и х. Подольский.

Население и организации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением и вывозом ТБО.

Система водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется только предприятиями иной формы собственности. Муниципальные предприятия отсутствуют.

Предприятия формы собственности ООО и ОАО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнергосбыт», филиал АО «НЭСК» «Апшеронскэнергосбыт»	ОАО «Кубаньэнергосбыт», филиал АО «НЭСК» «Апшеронскэнергосбыт»	Прямые договора
Теплоснабжение	отсутствует		
Холодное водоснабжение	ОАО «Водоканал Апшеронского района»	ОАО «Водоканал Апшеронского района»	Прямые договора
Водоотведение	отсутствует		
Газоснабжение	ООО «Газпромрегионгаз Краснодар»	ООО «Газпромрегионгаз Краснодар»	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	ОАО «Водоканал Апшеронского района»	ОАО «Водоканал Апшеронского района»	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Нефтегорского городского поселения является участок русла реки Серебрячка, являющейся левым притоком реки Цица, код водного объекта (Азово-Кубань) 277,82,84,10 на 4 км от устья.

Действующая централизованная система водоснабжения включает в себя каптированный водозабор, расположенный в 29 км от пгт Нефтегорск в Майкопском районе Республики Адыгея. Водозабор состоит из 2 каптажей, устроенных на восходящих родниках, приуроченных к карстовым подземным водам меловых отложений. Питание родников происходит из карстовой воронки черного плоскогорья северного склона главного Кавказского хребта за счет таяния снегов и атмосферных осадков. Стабильность температуры воды указывает на удаленность области питания и значительные динамические запасы. Каптажи расположены друг от друга на расстоянии 300 м. Верхний первый каптаж расположен на отметке 735 м, а второй нижний на отметке 729,5 м над уровнем моря. Глубина водоиспользования 0-6 м.

Фактическая мощность водозабора 35 тысяч метров кубических в сутки, с сезонным падением дебета мощности до 9 тысяч метров кубических в сутки (при засухе, заморозках).

Вся территория водосборной площадки района р. Серебрячка покрыта густым лесом, населенные пункты и источники загрязнения на ней отсутствуют. Расстояние до ближайшего населенного пункта (ст. Черниговская) составляет 15 км. От водозабора р. Серебрячка получают воду население Нефтегорского городского поселения и 10-и населенных пунктов Апшеронского района.

Подача воды с водозабора на центральный распределительный узел поселка Нефтегорск осуществляется по магистральному водоводу диаметром 500 мм длиной 29 км. На распределительном узле имеется РЧВ объемом 2000 кубических метров. Водоснабжение Нефтегорского городского поселения осуществляется по 6 водоводам.

Один длиной 4 км диаметром 250 мм, по которому осуществляется подача воды в центральную часть пгт Нефтегорск и Нефтегорск-1(Новый городок)

Второй водовод длиной 4.5 км диаметром 200 мм. По которому осуществляется подача воды в северо-восточную часть пгт Нефтегорск. 8

Третий водовод длиной 6.5 км диаметром 150-100мм, по которому осуществляется подача воды в южную часть пгт Нефтегорск и х. Подольский.

От центрального распределительного узла пгт Нефтегорск отходит водовод диаметром 500 мм, по которому осуществляется подача ресурса в г. Хадыженск, и на котором на отметке 4.1 км имеется отвод диаметром 150мм протяженностью 500 м, по которому осуществляется подача воды в станицу Нефтяную.

От центрального распределительного узла поселка Нефтегорск отходит водовод к х. Красная горка, от которого отходит водовод к х. Николаенко Нефтегорского городского поселения.

От РЧВ, расположенного в районе х. Соколова Гора отходит водовод диаметром 250-150 мм, протяженностью 2.5 км, по которому осуществляется подача воды в хутор Николаенко Нефтегорского городского поселения.

Протяженность водопроводной сети пгт Нефтегорск и х. Подольский 58895 м, протяженность водопроводной сети х. Николаенко- 12986 м., протяженность водопроводной сети станицы Нефтяная- 15403 м.

Существующая водопроводная сеть характеризуется высокой степенью износа (порядка 65%).

На территории х. Николаенко действует централизованная система водоотведения, в структуре которой имеются аэротентные очистные сооружения мощностью 393 кубических метра в сутки.

Протяженность канализационных сетей в границах городского поселения составляет 4,079 км.

Производственные сточные воды сбрасываются в систему централизованной канализации без предочистки.

Действующая на территории Нефтегорского городского поселения закрытая сеть дождевой канализации, не обеспечивает полного поверхностного

водоотвода с территории. Поверхностный сток с территории городского поселения сбрасывается без очистки на рельеф и водоемы.

Таблица 2. Показатели системы централизованного водоснабжения.

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м ³ /год	304,403
Реализация воды	тыс. м ³ /год	120,1
Потери воды	тыс. м ³ /год	184,4
Количество водозаборов	ед.	1
Общая протяженность сетей	км	87,284
Количество насосных станций	ед.	0
Количество резервуаров	ед.	2
Количество водонапорных башен	ед.	0
Численность обслуживаемого населения	абонентов	2758
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	250,0
Доля населения с водомерными счетчиками:		
население	%	87,6
муниципальные предприятия	%	0
прочие предприятия	%	0

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является износ водопроводных сетей более 65%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Тарифы для населения за водоснабжение

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	26,4	26,4	27,4
Срок действия тарифов		01.07.2015 г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки, в состав которых может входить скрытая реализация.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима;
- строительство водопроводной сети.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

2.2 Основные показатели системы водоотведения

Централизованное водоотведение в Нефтегорском городском поселении есть только у 7.7 % населения.

Сточные воды х. Николаенко проходят очистку на очистных сооружениях производительностью 393 м³/сутки

Сети проложены из керамических, чугунных, асбестоцементных, стальных, полиэтиленовых труб Ø150-200мм.

Сточные воды от населения и предприятий попадают в канализационные сети и самотеком поступают на очистные сооружения для дальнейшей очистки.

Очистные сооружения аэротентной очистки были построены в 2003 году.

Степень износа очистного сооружения составляет 10%.

Очистные сооружения канализации с полной биологической очисткой построены на базе старых сооружений механической очистки сточных вод и введены в эксплуатацию в 2003 году. Проектная производительность очистных сооружений 393 м³/сутки.

В Нефтегорском городском поселении имеется одна технологическая зона с централизованным водоотведением, сети водоотведения эксплуатирует ОАО «Водоканал Апшеронского района».

Технологическая зона осуществляет отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков х. Николаенко Нефтегорского городского поселения.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов Нефтегорского городского поселения осуществляется через систему самотечных и трубопроводов, протяженностью 4,079 км.

Износ сетей – 30 %. Нормативные сроки службы канализационных сетей (коллекторы и уличная сеть с колодцами и арматурой) составляет: керамические – 50 лет; - железобетонные, бетонные и чугунные - 40 лет, пластиковые – более 50 лет.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

Территории поселка городского типа Нефтегорск, станицы Нефтяной, х.Подольский не охвачены централизованной системой водоотведения.

Население данных населенных пунктов пользуются выгребными ямами. Но стоит отметить, что подавляющее большинство населения неканализованных населенных пунктов Нефтегорского городского поселения не имеют выгребных ям и септиков, и сброс бытовых сточных вод осуществляют в нарушение федерального законодательства по рельефу местности.

Тарифы для населения за водоотведение

Таблица 4.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	37,47	37,47	38,96
Срок действия тарифов		01.07.2015 г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

Отсутствие централизованной системы водоотведения в частном секторе пгт Нефтегорск, станицы Нефтяной, х. Подольский.

Отсутствие дублирующих коллекторов с узлами переключения не позволяет выводить в ремонт канализационные коллекторы.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

В Нефтегорском городском поселении Апшеронского района Краснодарского края централизованная система теплоснабжения отсутствует.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края осуществляется от системы ОАО «Кубаньэнергосбыт», филиал АО «НЭСК» «Апшеронскэнергосбыт».

Системой электроснабжения обеспечены все населенные пункты Нефтегорского городского поселения.

Таблица 5. Показатели системы электроснабжения.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество подстанций ПС	шт.	-
Кол-во распределительных пунктов	шт.	-
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	-
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	-
Протяженность линии электропередач	км	104,9
Количество абонентов получающие услуги электроснабжения	абонент	3262

В настоящее время в Нефтегорском городском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Нефтегорском городском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Нефтегорского городского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей и уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 6.

Показатель		Ед. изм.	2-е п/г 2015г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	Для населения (пгт Нефтегорск)	за 1 кВт, с НДС	4,12	4,12	4,28
	Для населения (ст. Нефтяная, х. Николаенко, х. Подольский)	за 1 кВт, с НДС	2,88	2,88	2,99
	Для прочих потребителей	за 1 кВт, с НДС	6,86	6,86	7,13
Срок действия тарифов			01.07.2015г - 31.12.2015г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии городского поселения Нефтегорское бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

-Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

В Нефтегорском городском поселении газоснабжение осуществляется в пгт Нефтегорск, ст. Нефтяная и х. Николаенко.

Протяженность существующих газовых сетей составляет 65,0 км.

Эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

ОАО «Газпром межрегионгаз Краснодар» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

В х. Подольский отсутствует централизованная система газоснабжения, население использует автономные источники газоснабжения.

Таблица 7.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	5,65	5,65	5,87
Срок действия тарифов		01.07.2015 г- 31.12.2015 г	01.01.2016г- 30.06.2016г	01.07.2016г- 31.12.2016г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Износ системы газоснабжения составляет более 60%;
- Высокая степень потерь.

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

По данным администрации Нефтегорского городского поселения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории городского поселения занимается ОАО «Водоканал Апшеронского района».

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Нефтегорском городском поселении Апшеронского района Краснодарского края реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью Программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми

группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде поселения направлены на повышение уровня оснащенности приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», филиал АО «НЭСК» «Апшеронскэнергосбыт», предоставляющее услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития городского поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 7.

Количество постоянного населения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 8474 человека.

Численность постоянного населения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края на перспективу будет следующей:

Таблица 8.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Нефтегорское городское поселение Апшеронского района Краснодарского края	8474	8643	8812

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края площадь жилищного фонда составляет 117,6 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 14,7 м² на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

3.3 Прогноз развития промышленности

На территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края промышленное производство отсутствует.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Апшеронского района» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 9. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ												
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	7165,062	7232,327	7299,592	7366,857	7434,122	7501,387	7568,652	7635,917	7703,182	7770,447	7837,72
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	4586,328	4643,279	4700,23	4757,181	4814,132	4871,083	4928,034	4984,985	5041,936	5098,887	5155,84
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	1009,367	1013,404	1017,441	1021,478	1025,515	1029,552	1033,589	1037,626	1041,663	1045,7	1049,74
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	1569,367	1575,644	1581,921	1588,198	1594,475	1600,752	1607,029	1613,306	1619,583	1625,86	1632,14
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	101	101	102	103	104	105	106	107	108	109
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ												
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	298,5	310,38	316,2	322,26	328,2	334,14	340,08	346,02	351,94	358,1	364,26
в т.ч.												
населению	тыс. м ³	234,6	244,0	248,7	253,4	258,1	262,8	267,5	272,2	276,9	281,5	286,1
бюджетным организациям	тыс. м ³	46,9	48,7	49,6	50,5	51,4	52,3	53,2	54,1	55,0	56,2	57,4
Прочие организации	тыс. м ³	17,0	17,68	18,02	18,36	18,7	19,04	19,38	19,72	20,04	20,4	20,76
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	103	105	107	109	111	113	115	117	119	122
ВОДООТВЕДЕНИЕ												
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2015 г.)	%	20	30	40	50	60	80	100	100	100	100	100

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ												
Реализация газа - всего	тыс. м ³	6065,891	5732,912	5459,953	5156,994	4854,035	4551,076	4248,117	3945,158	3642,199	3339,24	3036,312
в т.ч.												
населению	тыс. м ³	5561,356	5256,361	4951,386	4646,411	4341,436	4036,461	3731,486	3426,511	3121,536	2816,561	2511,6
бюджетным организациям	тыс. м ³	261,97	263,017	264,064	265,111	266,158	267,205	268,252	269,299	270,346	271,393	272,448
прочими организациями	тыс. м ³	242,565	243,534	244,503	245,472	246,441	247,41	248,379	249,348	250,317	251,286	252,264
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2015 г.)	%	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2015 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 10. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Нефтегорском городском поселении Апшеронского района Краснодарского края.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Нефтегорскому городскому поселению Апшеронского района Краснодарского края								
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия						
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 -2026 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ежемесячная сумма	руб.	4600,0	4784,0	4975,0	5174,0	5381,0	5596,0	5820,0
расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:								
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%								
Показатели РЭК Краснодарского края									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	3,5
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%								
Показатели РЭК Краснодарского края									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	67	70	74	78	84	88	90	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
Показатели РЭК Краснодарского края									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	1	1	1	1	1	1	1	1

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
Превышает показатели РЭК Краснодарского края									

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 11. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Суммарная установленная мощность ПС	МВА	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	7881,568	7883,236	7883,559	7801,387	7916,097
Фактический объём потерь в сетях	тыс.кВт/ч	716,506	650,909	583,967	300,0	78,377
Фактический уровень потерь в сетях	%	10	9	8	4	1
Общий объём реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	7165,062	7232,327	7299,592	7501,387	7837,72
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	4586,328	4643,279	4700,23	4871,083	5155,84
Бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	1009,367	1013,404	1017,441	1029,552	1049,74
Прочим организациям	тыс.кВт/ч	1569,367	1575,644	1581,921	1600,752	1632,14
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 12. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ТЕПЛОВАЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Коэффициент использования мощности котельных	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая протяжённость сетей	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Расход тепловой энергии на собственные нужды	Тыс. Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 13. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м ³ /год	484,168	494,78	501,868	514,64	536,931
Получено воды со стороны	тыс. м ³ /год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	484,168	494,78	501,868	514,64	536,931
Объём потерь	тыс. м ³ /год	38	37	36	35	32
Уровень потерь	%	185,668	184,4	185,668	180,5	172,671
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м ³ /год	298,5	310,38	316,2	334,14	364,26
Населению	тыс. м ³ /год	234,6	244,0	248,7	262,8	286,1
бюджетным организациям	тыс. м ³ /год	46,9	48,7	49,6	52,3	57,4
прочие организации	тыс. м ³ /год	17,0	17,68	18,02	19,04	20,76
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	87,6	90	95	100	100
Общая протяжённость сетей	км	87,284	87,784	88,284	88,284	89,284
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	15,0	12,0	9,0	6,0	0,0

Таблица 14. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ВОДООТВЕДЕНИЕ						

Фактическая производственная мощность очистных сооружений	м3 в сут	393	393	393,0	393,0	393
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0,5	0,4	0,4	0,3	0,0
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	594	596	598	618	618

Таблица 15. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм	2016	2017	2018	2021	2026
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Общая протяжённость сетей	км	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	39,0	36,0	32,0	16,0	0,0

4.3. Показатели потребления населением Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края каждого вида коммунального ресурса

Таблица 16.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	117,1	118,9	119,0	119,9	120,9	121,8	122,8	123,7	124,7	125,6	126,6
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплопотребление	тыс. Гкал в мес.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в мес./чел	9,6	9,7	9,8	9,9	10,0	10,1	10,2	10,3	10,4	10,5	10,6
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	80,5	76,7	72,9	69,1	65,3	61,5	57,7	53,9	50,1	46,3	42,3
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Нефтегорское городское поселение Апшеронского района Краснодарского края без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 17. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 17.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Отсутствует.
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов
Водоотведение	Отсутствует

Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения
---------------	---

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении.

Таблица 18.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Нефтегорское городское поселение Апшеронского района Краснодарского края		
1	Водоснабжение	<u>34000,0</u>
	- замена водопроводной сети (15 км)	30000,0
	- строительство водопроводной сети (2 км)	4000,0
2	Водоотведение	<u>4000,0</u>
	- замена канализационной сети	2000,0
	- строительство канализационной сети	2000,0
3	Электроснабжение	<u>52293,2</u>
	- реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению	49093,2
	- строительство воздушных, кабельных линий, КТП	3200,0
4	Газоснабжение	<u>136500,0</u>
	- реконструкция сети газоснабжения	136500,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в городском совете в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования. Реализация проектов будет осуществляться:
 - действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
 - путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

Таблица 19.

Источники инвестиций	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Всего:
Водоснабжение:												34000,0
Местный бюджет	1400,0	2975,0	2975,0	2975,0	2975,0	1400,0	1820,0	1820,0	1820,0	1820,0	1820,0	23800,0
Внебюджетные источники	600,0	1275,0	1275,0	1275,0	1275,0	600,0	780,0	780,0	780,0	780,0	780,0	10200,0
Водоотведение:												4000,0
Местный бюджет	560,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	0,0	0,0	2800,0
Внебюджетные источники	240,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	0,0	0,0	1200,0
Электроснабжение:												52293,2
Местный бюджет	1120,0	1120,0	3818,36	3818,36	3818,36	3818,36	3818,36	3818,36	3818,36	3818,36	3818,36	36605,24
Внебюджетные источники	480,0	480,0	1636,44	1636,44	1636,44	1636,44	1636,44	1636,44	1636,44	1636,44	1636,44	15687,96
Газоснабжение:												136500,0
Местный бюджет	9555,0	9555,0	9555,0	9555,0	9555,0	9555,0	9555,0	9555,0	9555,0	9555,0	0,0	95550,0
Внебюджетные источники	4095,0	4095,0	4095,0	4095,0	4095,0	4095,0	4095,0	4095,0	4095,0	4095,0	0,0	40950,0

Как видно из таблицы 22, из общей суммы финансирования Программы 70% (158 755,24 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств местного бюджета и 30% (68 037,96 тыс. руб.) из средств внебюджетного источника.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 20.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	26,4	27,4	28,5	29,6	30,8	32,0	33,3-38,9
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,65	5,87	6,11	6,35	6,6	6,87	7,14-8,36
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	4,12	4,28	4,45	4,63	4,81	5,01	5,21-6,09

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%
- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 21 приведены результаты расчета.

Таблица 21.

	Наименование критерия доступности	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума %	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	3,5
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	67	70	74	78	84	88	90
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	1	1	1	1	1	1	1

5.2. Управление Программой

1. Ответственным за реализацию Программы является администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края, Совет депутатов Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. Обосновывающие материалы

6.1. Перспективные показатели развития Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края

Гипотеза устойчивого развития Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития городского поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития городского поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития городского поселения приняты:

1. **Экономические** – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.

2. **Социальные** – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.

3. **Экологические** – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края в перспективном периоде и

исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для городского поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития городского поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития городского поселения, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края, подразделяются на три группы:

- Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

- Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.
- Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края, выделяются следующие факторы:

- Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной и транспортной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

6.2. Характеристика Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края

Нефтегорское городское поселение находится в центральной части Апшеронского района.

В состав городского поселения входит: пгт Нефтегорск, ст. Нефтяная, х. Николаенко и х. Подольский. Пгт Нефтегорск – административный центр Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края. Район граничит с Туапсинским районом.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края в 2016 году составила 587 человек. Средний размер семьи в городском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края с учетом демографической обстановки.

Таблица 22.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	8474	8643	8812
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	3685	3758	3832
-младше трудоспособного возраста	2633	2685	2738
-пенсионного возраста	2156	2200	2242

Согласно прогнозным оценкам рождаемость будет больше смертности до 2026 года. Основой оптимистичного прогноза является реализация в городском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности

На расчетный срок в Нефтегорском городском поселении Апшеронского района Краснодарского края развитие промышленности не планируется.

6.5. Прогноз развития застройки Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края

По данным администрации площадь жилищного фонда Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края по состоянию на 01.01.2015г. Составила 117,6 тыс. м². Жилищный фонд Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 14,7 кв.м.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 23.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	100
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Газоснабжение	-	67
4	Электроснабжение	-	100
5	Утилизация ТБО	-	20

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Нефтегорском городском поселении Апшеронского района Краснодарского края активизировалась работа по реализации государственной целевой Программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, областного и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и областного бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них
территорий по срокам проектирования

Таблица 24.

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	15,6
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	124,9
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	117,6
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-	
- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-	
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м ²	4,7
	в том числе:		
	- одноэтажный фонд	тыс. м ²	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м ²	112,9
	в том числе:		
	- индивидуальный, 1-2 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе:		
	- индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-	
- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-	
6	Объём нового жилищного строительства:		
	- всего общей площадью	тыс. м ²	-
	- индивидуальный,	тыс. м ²	12,0
	в том числе:		
	- повышенной комфортности (1-3 эт.);	тыс. м ²	-
	- малоэтажный («таун хаус» 2-3 эт);	тыс. м ²	-
- многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м ²	-	
		тыс. м ²	-

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
7	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего	га	-
	в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м ² /га;	га	-
	- малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м ² /га;	га	-
	- многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м ² /га	га	-
8	Всего территории для размещения нового строительства	га	-
9	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью		124,9
	в том числе: - индивидуальный, 1-3 этажный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный, 2-4 этажный,	тыс. м ²	-
	в том числе: - индивидуальный с участками;	тыс. м ²	-
	- малоэтажный без участков;	тыс. м ²	-
- многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м ²	-	

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края за 2015 год составила 8000,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 10000,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 258. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
население	234,6	244,0	248,7	253,4	258,1	262,8	267,5	272,2	276,9	281,5	286,1
бюджетные организации	46,9	48,7	49,6	50,5	51,4	52,3	53,2	54,1	55,0	56,2	57,4
прочие организации	17,0	17,68	18,02	18,36	18,7	19,04	19,38	19,72	20,04	20,4	20,76
Всего:	298,5	310,38	316,2	322,26	328,2	334,14	340,08	346,02	351,94	358,1	364,26
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется – 1520 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления

электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

На территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает ОАО «Водоканал Апшеронского района». Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения используется комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся на балансе Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края.

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Нефтегорского городского поселения является участок русла реки Серебрячка, являющейся левым притоком реки Цица, код водного объекта (Азово-Кубань) 277,82,84,10 на 4 км от устья.

Действующая централизованная система водоснабжения включает в себя каптированный водозабор, расположенный в 29 км от пгт Нефтегорск в Майкопском районе Республики Адыгея. Водозабор состоит из 2 каптажей, устроенных на восходящих родниках, приуроченных к карстовым подземным водам меловых отложений. Питание родников происходит из карстовой воронки черного плоскогорья северного склона главного Кавказского хребта за счет таяния снегов и атмосферных осадков. Стабильность температуры воды

указывает на удаленность области питания и значительные динамические запасы. Каптажи расположены друг от друга на расстоянии 300 м. Верхний первый каптаж расположен на отметке 735 м, а второй нижний на отметке 729,5 м над уровнем моря. Глубина водоиспользования 0-6 м.

Фактическая мощность водозабора 35 тысяч метров кубических в сутки, с сезонным падением дебета мощности до 9 тысяч метров кубических в сутки (при засухе, заморозках).

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет более 85%;
- необходимо построить 2 км водопроводных сетей;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2. Водоотведение

На территории х. Николаенко действует централизованная система водоотведения, в структуре которой имеются аэротентные очистные сооружения мощностью 393 кубических метра в сутки.

Протяженность канализационных сетей в границах городского поселения составляет 4,079 км.

Характеристика проблемы:

- производственные сточные воды сбрасываются в систему централизованной канализации без предочистки;
- действующая на территории Нефтегорского городского поселения;

- закрытая сеть дождевой канализации, не обеспечивает полного поверхностного водоотвода с территории. Поверхностный сток с территории городского поселения сбрасывается без очистки на рельеф и водоемы.

6.8.3. Теплоснабжение

В Нефтегорском городском поселении централизованная система теплоснабжения отсутствует.

6.8.4. Электроснабжение

Ресурсоснабжающей организацией Нефтегорского городского поселения является ОАО «Кубаньэнергосбыт», филиал АО «НЭСК»

«Апшеронскэнергосбыт».

Характеристика проблемы:

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Нефтегорского городского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.
2. Износ сетей и линейных объектов составляет более 75%.
3. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.
6. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

На момент разработки Программы, в Нефтегорском городском поселении необходимо заменить 39 км газопроводной сети.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края сбор и вывоз ТБО осуществляет ОАО «Водоканал Апшеронского района».

6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета городского поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 26.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	10	9	8	7	6	4	3	2	1,5	1	1
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	90	81	72	63	54	45	36	27	18	9	0
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	100
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05
3	Газоснабжение												
3.1	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	20	18	16	14	12	10	8	6	4	2	1
4	Электроснабжение												
4.1	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	30	28	25	23	20	18	15	12	10	7	5
5	Система сбора (утилизации) ТБО												
5.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	20	30	30	40	40	50	50	50	50	50	50

6.11. Перспективная схема водоснабжения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция 15 км и строительство 2 км водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 34000,0 тыс. руб.

6.12. Перспективная схема водоотведения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края

В рамках реализации схемы предполагаются строительство 0,5 км и замена 0,5 км канализационной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 3000,0 тыс. руб.

6.13. Перспективная схема электроснабжения

Перспективная схема электроснабжения городского поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубаньэнергосбыт», филиал АО «НЭСК»

«Апшеронскэнергосбыт». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению, а также строительство воздушных, кабельных линий, КТП.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 52293,2 тыс. руб.

6.14. Перспективная схема обращения с ТБО

В Нефтегорском городском поселении, перспективная схема обращения с ТБО на расчетный срок, отсутствует.

6.15. Перспективная схема теплоснабжения

Перспективная схема теплоснабжения отсутствует.

6.16. Перспективная схема газоснабжения Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2026 года.

В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция газопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме газоснабжения, потребуется 136500,0тыс. руб.

6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Нефтегорского городского поселения
Апшеронского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 27.

№п/ п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6			
1	Водоснабжение							
1.1	Замена 15 км водопроводной сети	30000,0	0,0	4250,0	4250,0	4250,0	4250,0	13000,0
1.2	Строительство 2 км водопроводной сети	4000,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2000,0
	Итого:	34000,0	2000,0	4250,0	4250,0	4250,0	4250,0	15000,0
2	Водоотведение							
2.1	Замена канализационной сети	2000,0	800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1200,0
2.2	Строительство канализационной сети	2000,0	0,0	400,0	400,0	400,0	400,0	800,0
	Итого:	4000,0	800,0	400,0	400,0	400,0	400,0	2000,0
	Всего:	38000,0	2800,0	4650,0	4650,0	4650,0	4650,0	17000,0

**6.18. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Нефтегорского городского поселения Апшеронского района
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края отсутствует.

**6.19. Инвестиционные проекты по электроснабжению Нефтегорского городского поселения Апшеронского района
Краснодарского края**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 28 .

№ п/ п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция и модернизация существующих сетей по	49093,2	0,0	0,0	5454,8	5454,8	5454,8	32728,8
2	Строительство воздушных, кабельных линий, КТП	3200,0	1600,0	1600,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого:	52293,2	1600,0	1600,0	5454,8	5454,8	5454,8	32728,8

6.20. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 29.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция сети газоснабжения	136500,0	13650,0	13650,0	13650,0	13650,0	13650,0	68250,0
	Итого:	136500,0	13650,0	13650,0	13650,0	13650,0	13650,0	68250,0

6.21. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края отсутствует.

6.22. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице 30.

Таблица 30.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	23800,0	1400,0	2975,0	2975,0	2975,0	2975,0	10500,0
	ВС	10200,0	600,0	1275,0	1275,0	1275,0	1275,0	4500,0
Итого		34000,0	2000,0	4250,0	4250,0	4250,0	4250,0	15000,0
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	2800,0	560,0	280,0	280,0	280,0	280,0	1120,0
	ВС	1200,0	240,0	120,0	120,0	120,0	120,0	480,0
Итого		4000,0	800,0	400,0	400,0	400,0	400,0	1600,0
3. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	36605,24	1120,0	1120,0	3818,36	3818,36	3818,36	22910,16
	ВС	15687,96	480,0	480,0	1636,44	1636,44	1636,44	9818,64

Итого		52293,2	1600,0	1600,0	5454,8	5454,8	5454,8	32728,8
4. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	95550,0	9555,0	9555,0	9555,0	9555,0	9555,0	47775,0
	ВС	40950,0	4095,0	4095,0	4095,0	4095,0	4095,0	20475,0
Итого:		136500,0	13650,0	13650,0	13650,0	13650,0	13650,0	68250,0
ВСЕГО, в том числе:		226793,2	18050,0	19900,0	23754,8	23754,8	23754,8	117578,8
БС - бюджетные средства, в том числе:		158755,24	23465,0	13930,0	16628,36	16628,36	16628,36	82305,16
ВС - внебюджетные средства		68037,96	5415,0	5970,0	7126,44	7126,44	7126,44	35273,64

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.23. Модель для расчета Программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от администрации городского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Нефтегорское городское поселение Апшеронского района Краснодарского края на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Нефтегорское городское поселение Апшеронского района Краснодарского края;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Нефтегорское городское поселение Апшеронского района Краснодарского края в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств областного и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края;

-расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

-улучшить экологическую ситуацию на территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района Краснодарского края;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.