



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2021

№ 42

пгт Нефтегорск

**Об утверждении информационного сообщения о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Нефтегорского городского поселения, в электронной форме, путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», во исполнение постановления администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03 марта 2021 года № 41 «О проведении продажи имущества, находящегося в собственности Нефтегорского городского поселения, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить согласно приложению к данному постановлению информационное сообщение о проведении продажи имущества Нефтегорского городского поселения Апшеронского района в электронной форме, путём проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

- Лот 1: Транспортное средство – Шевроле Нива (5 мест) марки ВАЗ-2123, государственный номер Н 100 ЕН93, 2006 года выпуска, модель номер двигателя ВАЗ 2123, 0160578, номер шасси - отсутствует, номер кузова - 0149102, цвет кузова - черно-синий металлик, идентификационный номер (VIN) Х9L21230060149102.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи имущества, определённую на основании отчёта об определении рыночной стоимости имущества:

- Лот 1: 41002 (сорок одна тысяча два) рубля 60 копеек (с учетом НДС).

2.2. Дату и место проведения аукциона: 12 апреля 2020 года в 11 часов 00 минут на электронной площадке - универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нефтегорского городского поселения Апшеронского района

А.С. Варельджан

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Нефтегорского городского поселения  
Апшеронского района  
от 03.03.2021 № 42

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
о продаже муниципального имущества на аукционе  
в электронной форме (лот 1)

Собственник выставляемого на торги имущества: Нефтегорское городское поселение Апшеронского района

Продавец: Нефтегорское городское поселение Апшеронского района

Адрес: 352685, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Школьная, 2. Контактные телефоны: (86152) 3-10-56. Адрес электронной почты: adm-neftegorsk@mail.ru. Сайт: <http://nf.apsheron-sk-oms.ru>.

Основание проведения продажи:

лот 1 – постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 25 февраля 2021 года № 37 «О внесении изменений в постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 28 декабря 2020 года № 428 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Нефтегорского городского поселения Апшеронского района на 2021 год», постановление администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района от 03 марта 2021 года № 41 «О проведении продажи имущества, находящегося в собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества».

Оператор электронной площадки: закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк-АСТ»), электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Контактные телефоны: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99. Адрес электронной почты: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Законодательное регулирование: продажа имущества на аукционе проводится в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ».



Предмет продажи (объект приватизации) – муниципальное имущество (лот 1), местонахождение которого: Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Школьная, 2:

№ лота	Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Описание (характеристика)
1	Транспортное средство - Шевроле Нива (5 мест) марки ВАЗ-2123, модель номер двигателя ВАЗ 2123, 01610578, номер шасси - отсутствует, номер кузова 0149102, цвет кузова - черно-синий металлик, идентификационный номер Х9L21230060149102	2006	Н 100 ЕН 93	Тип ТС: Легковой, техническое состояние - удовлетворительное

Способ приватизации (форма продажи) – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества.

№ лота	Начальная цена продажи объекта приватизации (с учетом НДС), руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб. (5%)	Размер задатка, руб. (20%)
1	40002,60	2050,13	8200,52

Форма подачи предложений о цене – представление предложений о цене имущества (объекта приватизации) осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения продажи в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении.

Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета: для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в указанном в настоящем информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480, КПП 770701001;

расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225.

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе *номер лота, наименование и местонахождение имущества, ИНН плательщика, НДС не облагается*». Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка: с 10 марта 2021 года по 05 апреля 2021 года.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в продаже имущества. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Оператор электронной площадки прекращает в сроки, предусмотренные Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», блокирование денежных средств соответствующих претендентов и участников продажи имущества, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе



претенденты должны зарегистрироваться на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Претенденты заполняют электронную форму заявки, размещенную в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с перечнем:

физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если



доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Оператор электронной площадки обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников). Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения аукциона: при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 10 марта 2021 года, 09.00 часов.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 05 апреля 2021 года, 09.00 часов.

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 08 апреля 2021 года, 10.00 часов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим



заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Дата и время проведения аукциона: 12 апреля 2021 года, 11.00 час.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Правила проведения аукциона и определения победителя: процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;



б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества (объекта приватизации) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества (объекта приватизации) заключается с победителем в форме электронного документа. Дополнительно Стороны вправе оформить Договор купли-продажи в письменном виде в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца, один - для регистрации транспортного средства в ОГИБДД и ДПС Отдела министерства внутренних дел России по Апшеронскому району.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (объекта приватизации) результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи: оплата приобретаемого имущества производится одновременно путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Получатель: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, л/с 04183006170).

Наименование банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю

Расчетный счёт: 03100643000000011800

БИК:010349101

ИНН: 2325017667

КПП: 232501001



ОКТМО: 03605157

КБК: 992 1 14 02053 13 0000 410.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества. Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: Ознакомиться с документами по объектам продажи, получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения продажи и иную информацию можно на официальном сайте администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района <http://nf.apsheron-sk-oms.ru> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также у Продавца в любой день, установленный для приема заявок, т.е. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (пятница до 17 час. 00 мин) (время московское). Обращаться по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, пгт Нефтегорск, ул. Школьная, 2, телефон: 8(86152) 3-10-56.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ;



юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества (лот 1): нет.

Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи имущества размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района <http://ch.apsheron-sk-oms.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества», электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Заместитель главы  
Нефтегорского городского поселения  
Апшеронского района



А.В. Федотова