



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2020

№ 64

пгт Нефтегорск

О принятии мер экономического характера на территории Нефтегорского городского поселения Апшеронского района

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Апшеронский район от 16 апреля 2020 года № 191 «О принятии мер экономического характера на территории муниципального образования Апшеронский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (приложение).

2. Предоставить отсрочку по уплате арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, являющимися арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности Нефтегорского городского поселения Апшеронского района, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

3. Рекомендовать хозяйствующим субъектам – собственникам объектов недвижимости, в том числе индивидуальным предпринимателям, предоставляющим офисные, складские и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность

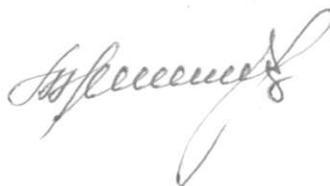
которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, предоставлять отсрочки (рассрочки) по оплате арендных и коммунальных платежей и неприменению штрафных санкций, в случае нарушения условий договора аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в отраслях экономики, наиболее пострадавших в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции на условиях указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нефтегорского городского
поселения Апшеронского района



А.С. Варельджан

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Нефтегорского городского поселения
Апшеронского района
от 17.04.2020 № 64

ПОРЯДОК

предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам
аренды недвижимого имущества

1. Настоящий Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (далее-Порядок) определяет условия, сроки и размер предоставляемой отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества.

2. Настоящий Порядок применяется к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды, которые заключены до вступления в силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

3. Настоящий Порядок распространяет свое действие на договоры аренды объектов капитального строительства (за исключением объектов жилого фонда), а также на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Нефтегорское городское поселение Апшеронского района и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды предоставляется:

1) хозяйствующим субъектам – собственникам объектов недвижимости, в том числе индивидуальным предпринимателям, предоставляющим офисные, складские и производственные помещения в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, при условии отсрочки ежемесячных арендных платежей (снижение ежемесячной арендной платы в размере не менее 50 процентов) по договорам аренды;

2) субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, являющимися арендаторами недвижимого имущества, а также на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Нефтегорское городское поселение

Апшеронского района и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

5. Отсрочка предоставляется на срок до 01 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Апшеронского района на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Апшеронского района в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Апшеронского района до 01 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Апшеронского района арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

6. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 5 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

7. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим Порядком.

8. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения арендатора недвижимого имущества.

Заместитель главы
Нефтегорского городского
поселения Апшеронского района



А.В. Федотова