

#### АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от \_**17.08.2017**\_ № \_**130**\_**

пгт Нефтегорск

Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных

территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков,

находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства

индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Нефтегорского городского поселении Апшеронского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (прилагается).

2. Ведущему специалисту-архитектору администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района (Каспарян) опубликовать и разместить на официальном сайте администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет» в срок, установленный для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нефтегорского городского

поселения Апшеронского района А.С.Варельджан

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Нефтегорского городского поселения

Апшеронского района

от \_17.08.2017\_ № \_130\_

ПОРЯДОК

инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов

недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в

собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

1.2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее - объекты инвентаризации) для включения администрацией Нефтегорского городского поселения Апшеронского района в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы», всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

2. Порядок проведения инвентаризации.

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Нефтегорского городского поселения Апшеронского района (далее - график).

2.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Нефтегорского городского поселения Апшеронского района в сети «Интернет».

2.3. Инвентаризация осуществляется комиссией, созданной администрацией Нефтегорского городского поселения Апшеронского района (далее - комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризуемого объекта приглашаются:

- представители органа местного самоуправления;

- представители территориального общественного самоуправления;

- представители собственников помещений в многоквартирных домах, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, территория которого подлежит инвентаризации;

- правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

2.4. Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

2.5. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

5) выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

6приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7) выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

8) выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

3. Оформление результатов инвентаризации.

3.1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Порядку с приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.

3.2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава Нефтегорского городского

поселения Апшеронского района А.С.Варельджан

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку инвентаризации дворовых

и общественных территорий, объектов

недвижимого имущества и земельных

участков, находящихся в собственности (пользовании)

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,

уровня благоустройства индивидуальных

жилых домов и земельных участков,

предоставленных для их размещения

ПАСПОРТ

благоустройства дворовой территории по состоянию на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1.1 | Адрес многоквартирного жилого дома\* |  |
| 1.2. | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) |  |
| 1.3 | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. |  |
| 1.4 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.5 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)\*\* |  |

\* при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в п. 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД;

\*\* благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение  показателя | Примечание |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие | Да/нет |  |  |
| 2.2 | Наличие парковочных мест | Да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территории | Да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) | Да/нет |  |  |
| - | количество | Ед. |  |  |
| - | площадь | м2 |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | Ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | Да/нет |  |  |
| 2.7 | Характеристика освещения: | Да/нет |  |  |
| - | количество | Ед. |  |  |
| - | достаточность | Да/нет |  |  |
| 2.8 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | Да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

благоустройства общественной территории по состоянию на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение  показателя |
| 1.1 | Вид территории\* |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) |  |
| 1.4 | Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)\*\* |  |
| 1.7 | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.\*\*\* |  |

\* парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

\*\* благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными и площадками для сбора отходов.

\*\*\* под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение  показателя | Примечание |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | Да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуара | Да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территории | Да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) | Да/нет |  |  |
| - | количество | Ед. |  |  |
| - | площадь | м2 |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | Ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | Да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | Да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить |  |  |  |
| - | игровое оборудование | Ед. |  |  |
| - | спортивное оборудование | Ед. |  |  |
| - | светильники | Ед. |  |  |
| - | скамьи | Ед. |  |  |
| - | урны | Ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристика освещения: | Да/нет |  |  |
| - | количество | Ед. |  |  |
| - | достаточность | Да/нет |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | Да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков,

находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства

индивидуальных жилых домов и земельных участков по состоянию на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I. Общие сведения о территории благоустройства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение  показателя |
| 1.1 | Наименование (вид) территории |  |
| 1.2 | Адрес местонахождения территории |  |
| 1.3 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 1.4 | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. |  |
| 1.5 | Общая площадь территории, кв. м |  |
| 1.6 | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная)\* |  |
| 1.7 | Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства |  |

\* благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

Характеристика благоустройства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение  показателя | Примечание |
| 2.1 | Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей | Да/нет |  |  |
| 2.2 | Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуара | Да/нет |  |  |
| 2.3 | Наличие достаточного освещения территории | Да/нет |  |  |
| 2.4 | Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) | Да/нет |  |  |
| - | количество | Ед. |  |  |
| - | площадь | м2 |  |  |
| 2.5 | Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная) | Ед. |  |  |
| 2.6 | Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | Да/нет |  |  |
| 2.7 | Наличие достаточного количества малых архитектурных форм | Да/нет |  |  |
| 2.8 | Необходимо установить |  |  |  |
| - | игровое оборудование | Ед. |  |  |
| - | спортивное оборудование | Ед. |  |  |
| - | светильники | Ед. |  |  |
| - | скамьи | Ед. |  |  |
| - | урны | Ед. |  |  |
| 2.9 | Характеристика освещения: | Да/нет |  |  |
| - | количество | Ед. |  |  |
| - | достаточность | Да/нет |  |  |
| 2.10 | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | Да/нет |  |  |

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на \_\_\_\_\_ л.

Дата проведения инвентаризации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)